

Comune di Castiglione Tinella (Cuneo)

Avviso di sdemanializzazione (declassificazione) di relitto stradale - tratto vecchia Strada comunale San Martino - Del. CC n.13/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere all'alienazione di un tratto di sedime stradale della vecchia Strada comunale San Martino che da borgata Cascinetta scende sotto la borgata Cascinotto, indicato con colorazione rossa nell'allegato estratto planimetrico, divenuto nel corso del tempo di esclusivo uso privato da parte dei proprietari dei fondi agricoli attraversati dal reliquato stradale, a seguito della costruzione del nuovo tracciato della Strada comunale omonima;

ATTESO che, in considerazione della sussistenza da tempo immemorabile del nuovo tracciato della Strada San Martino ben delineato e di agevole percorribilità, è del tutto improbabile il futuro riutilizzo del vecchio sedime stradale per il pubblico transito, rendendosi senz'altro possibile procedere all'alienazione del tratto in questione, per il quale peraltro sussiste la manifestazione di interesse all'acquisizione da parte di un soggetto frontista (signor Bona Massimo) proprietario dei terreni e fabbricati confinanti censiti a Catasto Terreni al Foglio n.3, mappali 27, 534 e 539;

CONSIDERATO che l'alienazione del tratto di sedime stradale della vecchia Strada comunale San Martino è stata regolarmente prevista nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.42 del 20.12.2017;

RILEVATO che, preliminarmente alla cessione del tratto di sedime stradale in questione, ai sensi degli artt. 822 e ss. del Codice civile, è necessario innanzitutto procedere alla sua sdemanializzazione, acquisendolo nel patrimonio disponibile comunale;

RITENUTO, pertanto, di sdemanializzare il citato tratto della vecchia Strada comunale San Martino e, quindi, contestualmente, di disporre la sua alienazione;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 27 aprile 2017, esecutiva, di determinazione dei prezzi di vendita delle aree da dismettere e precisamente dei reliquati stradali ricadenti nel territorio di competenza del Comune di Castiglione Tinella, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, ed iscritti o iscrivibili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, in base alla relazione tecnica illustrativa redatta dal Responsabile dell'Area tecnica in data 19 aprile c.a. e depositata agli atti, avuto riguardo all'ubicazione, alla consistenza e alla destinazione d'uso dell'area da cedere, della superficie di 90,00 mq., occorre applicare il prezzo di vendita di 10,00 €/mq. a mq. 50 ed il prezzo di vendita di 6,00 €/mq. a mq. 40, conseguendone un prezzo di vendita complessivo di € 740,00;

ATTESO che:

- l'effettiva superficie dell'area da cedere risulterà da apposito frazionamento da redigersi a cura e spese della parte acquirente; eventuali piccoli scostamenti di superficie derivanti dal frazionamento saranno influenti sulla stima del valore complessivo;
- secondo le competenze di legge, l'individuazione dell'acquirente sarà fatta dal Responsabile dell'Area tecnica nel rispetto dei diritti dei soggetti frontisti, adottando il sistema di gara più idoneo;
- il contratto di cessione delle aree dismesse sarà redatto e stipulato per atto pubblico a rogito notarile o in forma pubblica amministrativa nelle forme tipiche previste dal Codice civile, con spese contrattuali a carico dell'acquirente;

CONSIDERATO che l'area da cedere è garantita libera da pesi, vincoli, ipoteche, servitù passive ed attive, altri diritti di garanzia e con garanzia di evizione;

VISTO il Codice civile con particolare riferimento agli articoli in materia di contratto di vendita;

VISTO l'art.42, comma 2, lett. 1), del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. che riserva alla competenza del Consiglio comunale gli acquisti e le alienazioni immobiliari e relative permutate;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art.49, comma 1, e dell'art. 147-bis, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

CON voti unanimi e favorevoli resi nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

DI SDEMANIALIZZARE, per i motivi indicati in premessa e ai sensi degli artt. 822 e ss. del Codice civile, il tratto di sedime stradale della vecchia Strada comunale San Martino dismessa che da borgata Cascinetta scende sotto la borgata Cascinotto, derivante dalla realizzazione della Strada comunale omonima lungo un tracciato diverso, avente una superficie di 90,00 mq. ed indicato con colorazione rossa nell'estratto planimetrico che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, acquisendolo nel patrimonio disponibile comunale.

DI AUTORIZZARE, in base alla relazione tecnica illustrativa redatta dal Responsabile dell'Area tecnica, l'alienazione dell'area sdemanializzata di cui al precedente capoverso al prezzo di vendita di 10,00 €/mq. relativamente a mq. 50 ed il prezzo di vendita di 6,00 €/mq. relativamente a mq. 40, conseguendone un prezzo di vendita complessivo di €740,00.

DI DARE ATTO che l'effettiva superficie dell'area da cedere risulterà da apposito frazionamento da redigersi a cura e spese della parte acquirente; eventuali piccoli scostamenti di superficie derivanti dal frazionamento saranno influenti sulla stima del valore complessivo.

DI DARE ATTO che, secondo le competenze di legge, l'individuazione dell'acquirente sarà fatta dal Responsabile dell'Area tecnica nel rispetto dei diritti dei soggetti frontisti, adottando il sistema di gara più idoneo.

DI DARE ATTO, altresì, che il contratto di cessione dell'area dismessa sarà redatto e stipulato per atto pubblico a rogito notarile o in forma pubblica amministrativa nelle forme tipiche previste dal Codice civile, con spese contrattuali a carico della parte acquirente.

DI COMUNICARE l'adozione del presente provvedimento al Responsabile dell'Area tecnica per l'assunzione degli atti di gestione necessari a darne attuazione.

... *omissis*